

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświaty - Hali sportowo - widowiskowej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 17A Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 46/2, 54/8, 54/9, 46/3 Identyfikator działki : 041501_1.0003.46/2; 041501_1.0003.54/8; 041501_1.0003.54/9; 041501_1.0003.46/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	

PROJEKTOWANIE

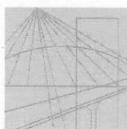
WYKONASTWO

NADZORY
INWESTORSKIE

PROTOKOŁY I
ŚWIADCZENIA
ENERGETYCZNE

SPIS TREŚCI

I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis treści	2
III.	Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-9)	
	1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branża sanitarna	3-4
	2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego	5-6
	3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży sanitarnej do właściwej izby samorządu zawodowego	7
	4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	8
	5. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	9
IV.	Część opisowa (str. 10-11)	
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	10
	2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	10
	3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	10
	4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	10
	5. Inne informacje i dane	10
	6. Opis techniczny	10-11
V.	Część rysunkowa (str. 12)	
	1. Mapa pogłądowa miejsca inwestycji – rys. PZT	12



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-75/2018

Poznań, dnia 22 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Marcin Sadowski
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 21 maja 1990r. Leszno
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0176/PWOS/18

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Sadowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Sadowski
64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 48/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-78/2021

Poznań, dnia 29 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Jakub Jagodziński

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 30 czerwca 1990 r. Krotoszyn
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0323/POOS/21

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jakub Jagodziński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-YYU-AUZ-GCC *

Pan Marcin Sadowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0261/18
adres zamieszkania ul. Edmunda Bojanowskiego 30, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-29 roku przez:

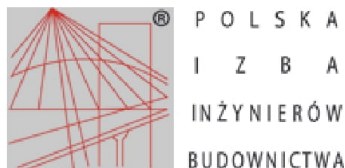
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-L1I-PC6-1ZG *

Pan Jakub Jagodziński o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0349/17
adres zamieszkania ul. Tysiąclecia 11B/2, 63-720 Koźmin Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.
UL. MAGAZYNOWA 4
64-115 ŚWIĘCIECHOWA
NIP: 697-238-45-34
instalacje-sadowski.pl
Tel. 782 506 886
Tel. 726 900 680
biuro@instalacje-sadowski.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosowanie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. nr 418 z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu „Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświaty - Hali sportowo - widowiskowej” przy ul. Hallera 17A w 87-140 Chełmża dz. nr. 46/2, 54/8, 54/9, 46/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Sadowski
nr uprawnień WKP/0176/PWOS/18

mgr inż. Jakub Jagodziński
nr uprawnień WKP/0323/POOS/21

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu: „Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświaty - Hali sportowo - widowiskowej” na gaz ziemny wraz z doborem urządzeń i wytyczeniem trasy przebiegu instalacji.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce o nr 46/2, 54/8, 54/9, 46/3 znajdują się istniejące budynki oświaty, w tym hala sportowo-widowiskowa na działce 46/2, 54/8 i 54/9. Do działki 46/3 jest doprowadzone jest przyłącze gazowe DN50 średniego ciśnienia zakończone stacją redukcyjno-pomiarową. Za stacją instalacja gazowa DN 65 jest doprowadzona w gruncie do budynku hali sportowo-widowiskowej i zakończona jest zaworem głównym znajdującym się w wentylowanej skrzynce gazowej będącej na frontowej (północnej) elewacji budynku. W zakresie objętym dokumentacją projektową jest instalacja gazowa za zaworem głównym na elewacji budynku hali.

Do działki doprowadzone jest również przyłącze wodociągowe, przyłącze telekomunikacyjne, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze elektroenergetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

Na podstawie artykułu 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej instalacji gazowej mieści się w całości na działce nr 46/2, 54/8, 54/9, 46/3 i nie wpływa na obszar poza nią.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce o nr 46/2, 54/8, 54/9, 46/3 i nie będzie oddziaływała na żadne inne nieruchomości.

5. Inne informacje i dane.

5.1 Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków.

Działki nr 46/2, 54/8, 54/9, 46/3 nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.2 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działki nr 46/2, 54/8, 54/9, 46/3 znajdują się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

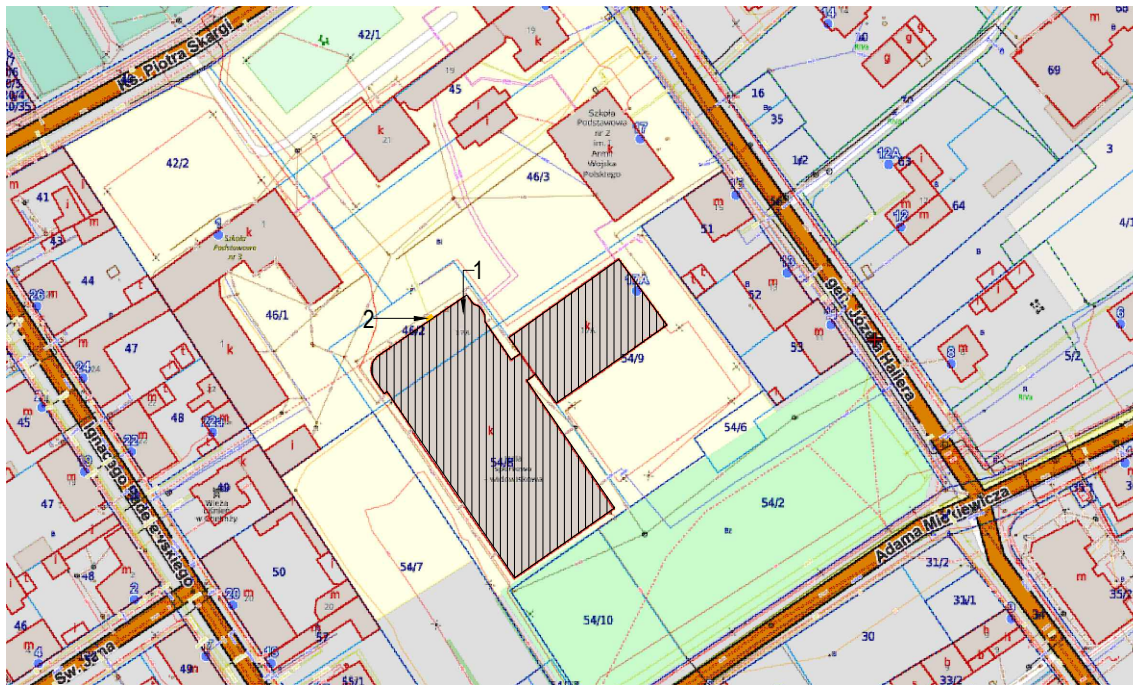
5.3 Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Zgodnie z przepisem art. 46 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy oraz innego niż określone w tych punktach, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru NATURA 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jeżeli może ono znacząco oddziaływać na ten obszar, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie przedsięwzięcia odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia



INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.
UL. MAGAZYNOWA 4
64-115 ŚWIĘCIECHOWA
NIP: 697-238-45-34
instalacje-sadowski.pl
Tel. 782 506 886
Tel. 726 900 680
biuro@instalacje-sadowski.pl

raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573 ze zm.). Projektowany demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej nie został wymieniony w tym rozporządzeniu i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000. Należy więc uznać, że przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska nie wymagają dla przedmiotowej inwestycji przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.



- LEGENDA:
- 1. Budynek użyteczności publicznej objęty opracowaniem.
 - 2. Istniejąca skrzynka gazowa z zaworem głównym.

<div>  <div> INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O. 64-115 ŚWIECIECHOWA ul. MAGAZYNOWA 4 instalacje-sadowski.pl tel.782 506 886 tel.726 900 680 </div> </div>			
projektant	mgr inż. Marcin Sadowski	INWESTOR: Gmina Miasta Chełmża, ul. Hallera 2 87-140 Chełmża	
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0176/PWOS/18		
sprawdzający	mgr inż. Jakub Jagodziński		
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0323/POOS/21		
asystent	mgr inż. Mariusz Sadowski		
specjalność instalacyjna			
skala :-	Obiekt: Budynek hali sportowo - widowiskowej.		data:
	Rysunek: Mapa poglądowa miejsca inwestycji.		20.05.2025
	Adres: jed. ewid. 041501_1 Chełmża obr. ewid. 0003 Obręb 03 dz. nr 46/2, 54/8, 54/9 ul. Józefa Hallera 17A		nr rys. PZT

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

INWESTOR		Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświetlenia - Hali sportowo - widowiskowej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 17A Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 46/2, 54/8, 54/9, 46/3 Identyfikator działki : 041501_1.0003.46/2; 041501_1.0003.54/8; 041501_1.0003.54/9; 041501_1.0003.46/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Strona tytułowa	1
II. Spis treści	2
III. Dokumenty dołączone do projektu	3
1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
IV . Część opisowa (str.4-6)	
1. Opis instalacji gazowej	4-6
III. Część rysunkowa (str.7-8)	
1. Rzut istniejącej instalacji gazowej - S1	7
2. Rzut projektowanej instalacji gazowej - S2	8



INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.
UL. MAGAZYNOWA 4
64-115 ŚWIECIECHOWA
NIP: 697-238-45-34
instalacje-sadowski.pl
Tel. 782 506 886
Tel. 726 900 680
biuro@instalacje-sadowski.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosowanie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. nr 418 z późn. zm.), oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany „Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświaty - Hali sportowo - widowiskowej” przy ul. Hallera 17A w 87-140 Chełmża dz. nr. 46/2, 54/8, 54/9, 46/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Sadowski
nr uprawnień WKP/0176/PWOS/18

mgr inż. Jakub Jagodziński
nr uprawnień WKP/0323/POOS/21

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- szkic sytuacyjny w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy
- warunki przyłączenia do sieci gazowej
- opinia kominiarska
- projekt budowlany budynku
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna

2. Opis techniczny

Projekt wewnętrznej instalacji gazowej dotyczy budynku oświaty – hali sportowo-widowiskowej - kategorii IX. Budynek jest zaopatrywany w gaz poprzez istniejące przyłącze gazowe DN 40 średniego ciśnienia. Przyłącze doprowadzone jest do stacji redukcyjno-pomiarowej. Za stacją instalacja gazowa DN 65 jest doprowadzona w gruncie do budynku hali sportowo-widowiskowej i zakończona jest zaworem głównym znajdującym się w wentylowanej skrzynce gazowej będącej na frontowej (północnej) elewacji budynku. Za zaworem instalacja doprowadzona jest do pomieszczenia kotłowni, gdzie obecnie zasila pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej z otwartą komorą spalania. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac modernizacyjnych obiektu Inwestor podjął decyzję o demontażu istniejącego podgrzewacza i istniejącej instalacji gazowej, która obecnie zasilala urządzenie.

Projektuje się wykonanie nowej instalacji gazowej od istniejącego kurka głównego na elewacji budynku. Instalacja gazowa docelowo ma zaopatrywać w paliwo gazowe cały budynek. Obecnie instalacja nie spełnia wszystkich wymogów technicznych, dlatego konieczne jest wykonanie szeregu prac towarzyszących wymianie istniejącego urządzenia gazowego. Gaz docelowo będzie zasilał kaskadę 3 kotłów gazowych kondensacyjnych, jednofunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania, każdy o mocy 100 kW typu „C” (urządzenia powinny posiadać znak bezpieczeństwa „B” lub znak dozoru technicznego DT), służący do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Przed urządzeniami zamontować wspólny zawór odcinający na wysokości co najmniej 70cm oraz przed każdym kotłem indywidualny zawór odcinający. Urządzenia gazowe powinny być przystosowane do spalania gazu podgrupy lokalnego dystrybutora -wysokometanowego, symbol - E.

3. Roboty instalacyjne.

Przed przystąpieniem do prac demontażowych należy zgłosić prace gestorowi sieci. Następnie należy odciąć dopływ paliwa do budynku, a instalację opróżnić z paliwa gazowego, skutecznie wentylując wszystkie pomieszczenia celem zapobiegnięcia gromadzenia się gazu w danym pomieszczeniu. Kolejnym etapem będzie wykonanie prac demontażowych. Należy trwale odłączyć istniejący podgrzewacz pojemnościowy oraz zdemontować instalację gazową w obrębie kotłowni do kurka głównego. Elementy zdemontowanej instalacji należy zutylizować w miejscu do tego przeznaczonym. Następnie należy przystąpić do prac remontowych, które dostosują istniejące pomieszczenie do projektowanej kotłowni gazowej. Prace te nie wymagają pozwolenia / zgłoszenia dlatego pozostają poza zakresem opracowania.

Po wykonaniu prac remontowych należy przystąpić do prac montażowych związanych z instalacją gazową. Od istniejącego zaworu głównego w skrzynce projektuje się nową instalację gazową. Za zaworem głównym należy zamontować izolujące połączenie kołnierzowe DN 100 lub łącznik izolacyjny, kołnierzowy. Zapobiegnie to przedostawaniu się prądów błądzących do sieci gazowej. Za IPK należy instalację gazową doprowadzić do

nowoprojektowanej skrzynki gazowej 60x60x25, która będzie znajdować się obok istniejącej skrzynki zgodnie z częścią rysunkową projektu. Z uwagi na montaż w obrębie pomieszczenia urządzeń gazowych o mocy $Q > 60$ kW konieczne jest dostosowanie pomieszczenia do aktualnych przepisów. W nowoprojektowanej szafce gazowej zamontowany zostanie zawór klapowy odcinający typu MAG-3 DN100. Zawór ten umieszczony będzie pomiędzy gazomierzem (za zaworem), a wprowadzeniem przewodu do pomieszczenia kotłowni. Zawór ten należy umieścić w wentylowanej, trudno zapalnej szafce gazowej umieszczonej na północnej elewacji budynku, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Instalację doprowadzić do zaworu klapowego MAG-3 DN100, podłączonego do systemu detekcji gazu. Za zaworem projektuje się doprowadzenie instalacji gazowej do budynku, do pomieszczenia kotłowni przewodem stalowym DN 100. Nową instalację gazową rozprowadzić zgodnie z częścią rysunkową projektu. Wewnętrzna instalację prowadzić po ścianach, jako niezakrytą w odległości 2 cm od ściany w pomieszczeniu. Przewody gazowe poziome prowadzić ze spadkiem, co najmniej 4‰ do przyboru gazowego i mocować do przegród budowlanych za pomocą uchwyty, kołków rozporowych, podpór przesuwanych. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać jako gazoszczelne

i prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym. Rurociągi należy oczyścić do II stopnia czystości zgodnie z PN 70/H-97050 oraz pomalować dwukrotnie (farba ftalowa do gruntowania przeciwrdzewna miniowa).

Przewody prowadzić w odległości:

1. 2 cm od tynku ściany w pomieszczeniach,
2. 3 cm od ściany piwnicy i suterenu,
3. 10 cm od poziomych przewodów wodociągowych,
4. 20 cm od przewodów telekomunikacyjnych,

Instalację wewnątrz budynku wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu wg PN-68/H-74219 łączonej poprzez spawanie - rury stalowe. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym. Przed urządzeniami gazowymi zamontować wspólny kurek gazowy o średnicy DN 100. Również przed każdym kotłem gazowym zamontować należy kurek odcinający DN 32 oraz filtr siatkowy gazowy. Odległość pomiędzy urządzeniami energetycznymi a gazowymi zachować minimum 0,6 m. Połączenie instalacji gazowej z aparatem gazowym należy wykonać przy użyciu gazowego węża elastycznego posiadającego niezbędne aprobaty techniczne. Odległość kotłów gazowych od ścian bocznych oraz od frontu powinna być taka, aby zapewnić bezproblemowy dostęp do kotła w celu obsługi, konserwacji oraz czyszczenia. Należy bezwzględnie zachować minimum 0,5m odległości między oknami zewnętrznymi.

Spaliny zgodnie z opinią kominiarską nr 021176 odprowadzane będą od:

- Kaskady 3 kotłów gazowych zamontowanych w pomieszczeniu kotłowni o wysokości 2,95m i kubaturze 50,53m³. Projektuje się wykonanie indywidualnego odprowadzenia spalin od każdego z kotłów gazowych przewodem koncentrycznym powietrzno-spalinowym 110/160 na zewnątrz budynku poprzez wykonanie otworowania w dachu budynku. Dla 1 kotła gazowego należy wykorzystać istniejące otworowanie. Wentylację wywiewną pomieszczenia realizować jak dotychczas tj. poprzez przewód wentylacji grawitacyjnej nr K2 z kratką wentylacyjną 15x50cm lub równoważną (min. 0,075m²). Wymiana powietrza w pomieszczeniu będzie realizowana przez nawiew w ścianie zewnętrznej o wielkości min. 1500cm² np. 0,3m x 0,5m, wykonany z przewodów stalowych ocynkowanych. Przewód ten należy ocieplić wełną mineralną min. 20mm. Doprowadzić go należy z zewnątrz budynku na wysokości nie większej niż 0,3m od poziomu posadzki w pomieszczeniu.

W pomieszczeniu kotłowni należy zamontować system detekcji gazu. Projektuje się montaż 2 detektorów gazowych umieszczonych nad urządzeniami gazowymi oraz w pobliżu kratki wentylacyjnej wywiewnej. Detektory będą podłączone do centrali sterującej. W przypadku wykrycia nieszczelności gazu w pomieszczeniu centrala odetnie dopływ paliwa gazowego do pomieszczenia poprzez zamknięcie zaworu klapowego typu MAG. Równocześnie uruchomiony zostanie alarm i zasilony zostanie sygnalizator optyczno-akustyczny umiejscowiony na elewacji zewnętrznej budynku.

Wytyczne:

Przed przystąpieniem do prac montażowych, należy wyburzyć istniejącą ścianę działową pomiędzy pomieszczeniem kotłowni oraz pomieszczeniem magazynu, powiększając tym docelowe pomieszczenie kotłowni. Podłogę w pomieszczeniu kotłowni wyłożyć nową glazurą 0,6x0,6 (materiałem niepalnym) w kolorze szarości uzgodnionej z Inwestorem. Również ściany należy wyłożyć glazurą na całą wysokość. Istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia zdemontować oraz zutylizować. W ich miejsce zamontować nową stolarkę drzwiową o szerokości min. 0,9m, otwieraną na zewnątrz kotłowni o klasie min. EI30. W pomieszczeniu jest spełniony wymóg minimalnej powierzchni okien w stosunku do powierzchni pomieszczenia, a stolarka okienna jest otwieralna. W związku z powyższym nie ma konieczności ingerencji w tym zakresie.

Przy wykonywaniu odprowadzenia spali należy pamiętać że:

- poziomy odcinek rury spalinowej nie może przekraczać 2,0 m
- pionowy odcinek rury spalinowej nad kotłem gazowym powinien wynosić co najmniej 0,22m
- przewód spalinowy ze spadkiem 5% do urządzenia
- odprowadzenie spalin oraz kanał wentylacyjny wykonać zgodnie z częścią rysunkową

Wytyczne eksploatacyjne.

Rozruch instalacji

1. każda instalacja gazowa po jej wykonaniu a przed oddaniem do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę
2. wykonawca instalacji gazowej powinien pouczyć odbiorcę o sposobie uruchomienia i używania oraz dostarczyć mu instrukcję obsługi urządzeń i aparatów. Przed otwarciem zaworu głównego należy sprawdzić, czy do wszystkich końcówek rurociągów podłączono odbiorniki. Po przeprowadzeniu kontroli należy instalację napchnąć gazem przez otwarcie zaworu. Odpowietrzenie instalacji dokonuje się przez otwarcie przyłączy przyborów. W czasie trwania próby wszystkie połączenia należy sprawdzić wodą z dodatkiem środka pieniącego. Podczas odpowietrzania przewodów należy pomieszczenie starannie wietrzyć aby nie dopuścić do gromadzenia się gazu.

Próbę instalacji

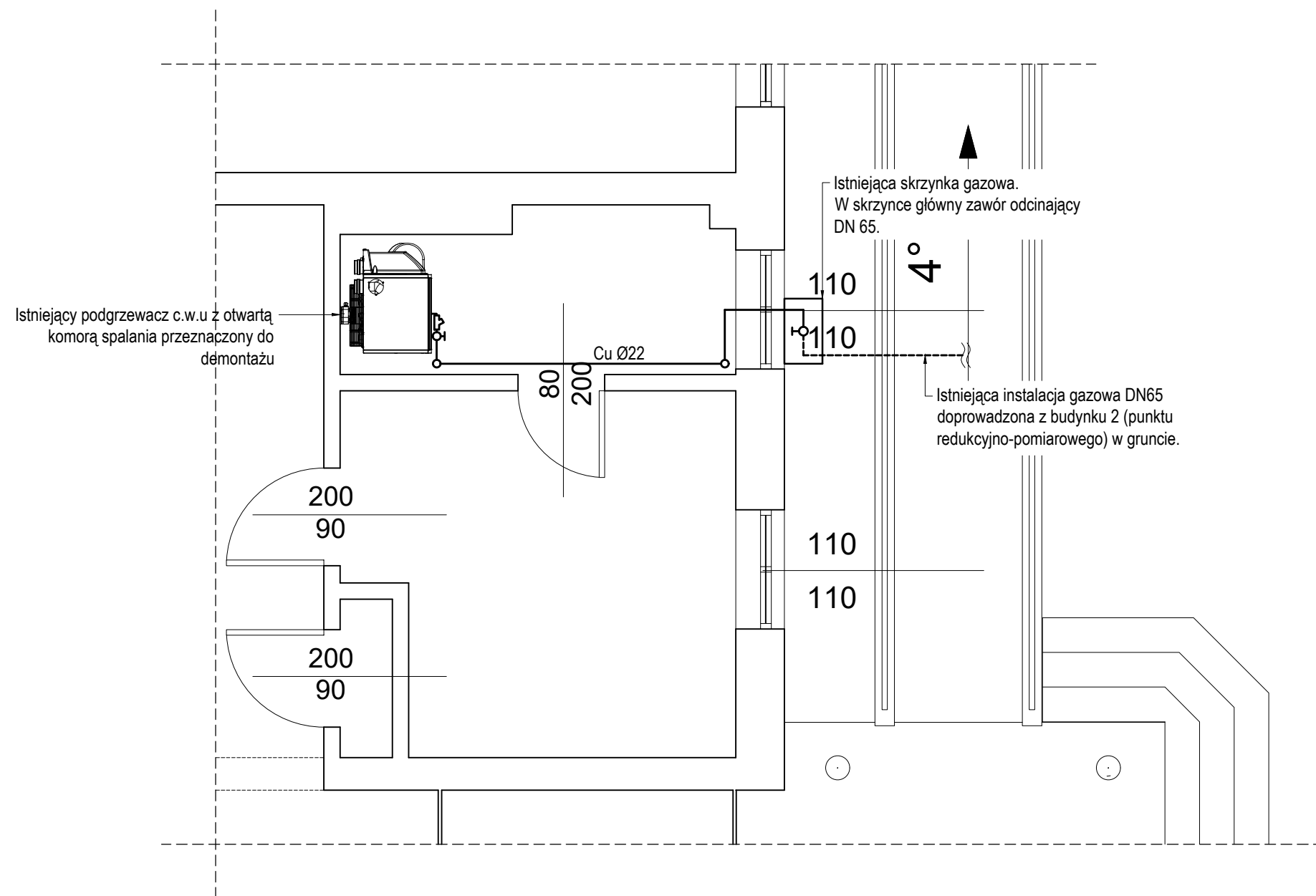
- zewnętrzną wykonać na ciśnienie 0,21 MPa.
- wewnętrzną wykonać na ciśnienie 0,05 MPa
- dla urządzeń gazowych wykonać na ciśnienie 0,015 MPa

Czas każdej próby – 30 minut.

Instalacja winna odpowiadać warunkom budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., (Dz. Ustaw nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Podłączenia do instalacji gazowej może dokonać uprawnione przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca:

- pozwolenie na działalność usługową,
- uprawnienia budowlane w zakresie instalacji wewnętrznych,
- uprawnienia energetyczne.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Budowlanymi Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II. Instalacje Przemysłowe i Sanitarne.



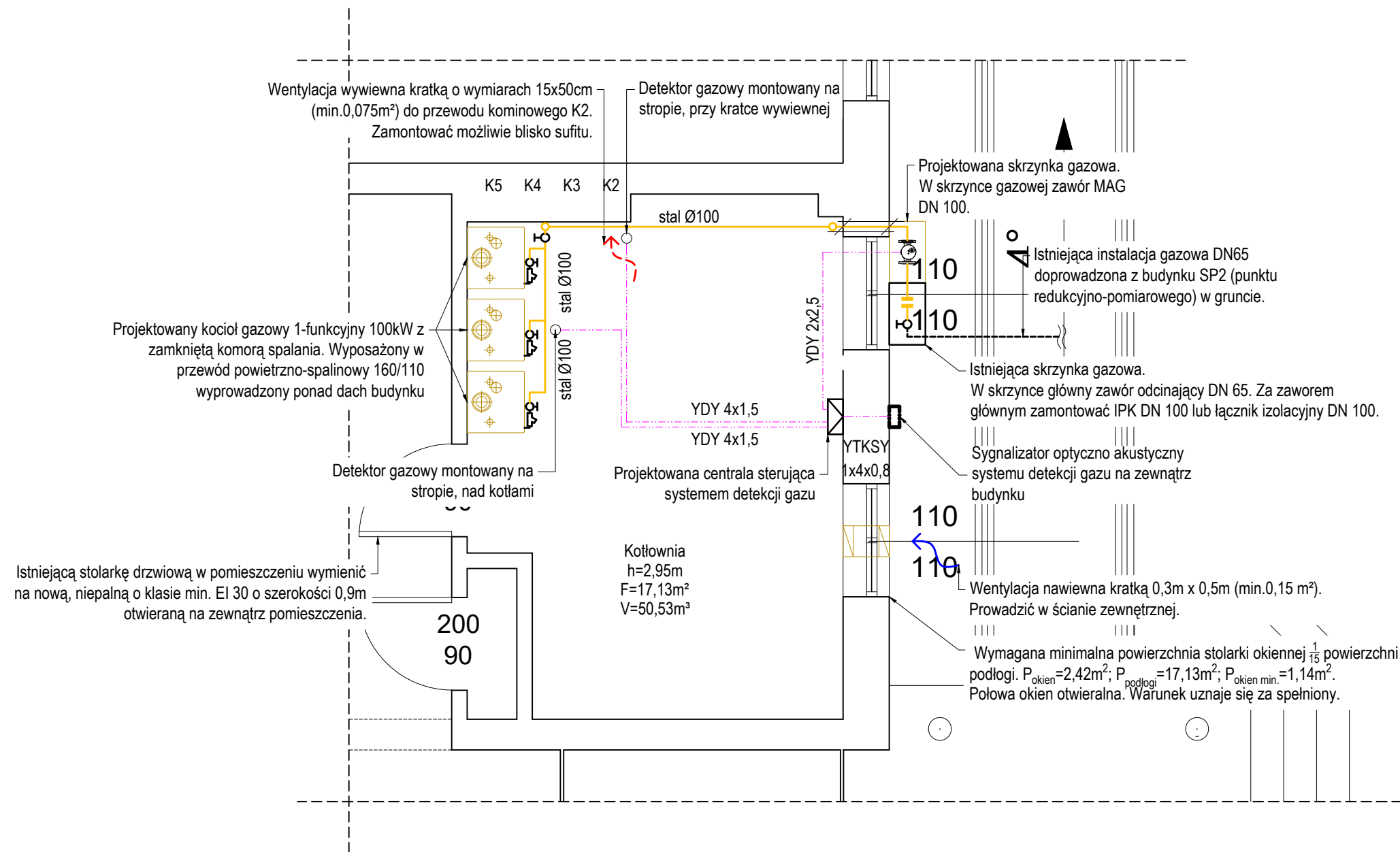
LEGENDA:

- projektowana instalacja gazowa
- istniejąca instalacja gazowa
- instalacja sygnałowa
- rura osłonowa stal DN 125

UWAGI:

- Instalację gazową należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją.
- Wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowaną instalację należy dostosować do stanu istniejącego, równocześnie koordynując zmiany z projektem.
- W przypadku kolizji z konstrukcją budynku lub innymi instalacjami, należy rozwiązywać je bezpośrednio na budowie w porozumieniu z projektantami odpowiednich branż.
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Przewody mocować zgodnie z zaleceniami producenta.
- Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego należy wykonać zgodnie z przepisami w klasie odporności danej przegrody.
- Wszystkie zmiany oraz wątpliwości należy konsultować z projektantem.
- Wewnętrzną instalację prowadzić niezakrytą w odległości 2cm od ściany.
- Podejścia do urządzeń gazowych poprzedzić zaworem odcinającym na wysokości co najmniej 70cm.
- Wszystkie przewody przechodzące przez przegrody budowlane należy prowadzić w rurze osłonowej.
- Maksymalna długość przewodu YDY 2x2,5 mm² łączącego moduł alarmowy MD-2.Z z zaworem MAG-3 wynosi 22m, natomiast maksymalna długość przewodu YDY 4x2,5 mm² łączącego moduł alarmowy MD-2.Z z zaworem MAG-3 z dodatkową puszką Pz2 wynosi 44m.
- Dopuszcza się podłączenie maksymalnie dwóch detektorów gazowych do modułu sterującego.
- Instalację przeznaczoną do demontażu należy w całości zdemontować oraz zutylizować.
- Dopuszcza się stosowanie przewodów sygnałowych innych producentów, będących odpowiednikami przewodów dobranych w projekcie.
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Projekt został sporządzony zgodnie z wytycznymi Inwestora dotyczących zastosowanych technologii aktualnych podczas sporządzania projektu.
- Projekt objęty jest prawami autorskimi - kopiowanie oraz powielanie materiałów bez zgody projektanta jest zabronione.

 INSTALACJE SADOWSKI		INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O. 64-115 ŚWIECIECHOWA ul. MAGAZYNOWA 4 instalacje-sadowski.pl tel.782 506 886 tel.726 900 680		
projektant	mgr inż. Marcin Sadowski		INWESTOR: Gmina Miasta Chelmża, ul. Hallera 2 87-140 Chelmża	
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0176/PWOS/18			
sprawdzający	mgr inż. Jakub Jagodziński			
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0323/POOS/21			
asystent	mgr inż. Mariusz Sadowski			
specjalność instalacyjna				
skala 1:50	Obiekt: Budynek hali sportowo - widowiskowej.			data:
	Rysunek: Rzut istniejącej instalacji gazowej.			20.05.2025
	Adres: jed. ewid. 041501_1 Chelmża obr. ewid. 0003 Obręb 03 dz. nr 46/2, 54/8, 54/9 ul. Józefa Hallera 17A			nr rys.
				S1



LEGENDA:

- projektowana instalacja gazowa
— istniejąca instalacja gazowa
- - - - - instalacja sygnałowa
// rura osłonowa stal DN 125

UWAGI:

1. Instalację gazową należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją.
2. Wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowaną instalację należy dostosować do stanu istniejącego, równocześnie koordynując zmiany z projektem.
3. W przypadku kolizji z konstrukcją budynku lub innymi instalacjami, należy rozwiązywać je bezpośrednio na budowie w porozumieniu z projektantami odpowiednich branż.
4. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
5. Przewody mocować zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego należy wykonać zgodnie z przepisami w klasie odporności danej przegrody.
7. Wszystkie zmiany oraz wątpliwości należy konsultować z projektantem.
8. Wewnętrzną instalację prowadzić niezakrytą w odległości 2cm od ściany.
9. Podejścia do urządzeń gazowych poprzedzić zaworem odcinającym na wysokości co najmniej 70cm.
10. Wszystkie przewody przechodzące przez przegrody budowlane należy prowadzić w rurze osłonowej.
11. Maksymalna długość przewodu YDY 2x2,5 mm² łączącego moduł alarmowy MD-2.Z z zaworem MAG-3 wynosi 22m, natomiast maksymalna długość przewodu YDY 4x2,5 mm² łączącego moduł alarmowy MD-2.Z z zaworem MAG-3 z dodatkową puszką Pz2 wynosi 44m.
12. Dopuszcza się podłączenie maksymalnie dwóch detektorów gazowych do modułu sterującego.
13. Instalację przeznaczoną do demontażu należy w całości zdemontować oraz zutylizować.
14. Dopuszcza się stosowanie przewodów sygnałowych innych producentów, będących odpowiednikami przewodów dobranych w projekcie.
15. Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta.
16. Projekt został sporządzony zgodnie z wytycznymi Inwestora dotyczących zastosowanych technologii aktualnych podczas sporządzania projektu.
17. Projekt objęty jest prawami autorskimi - kopiowanie oraz powielanie materiałów bez zgody projektanta jest zabronione.

 INSTALACJE SADOWSKI		INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O. 64-115 ŚWIECIECHOWA ul. MAGAZYNOWA 4 instalacje-sadowski.pl tel.782 506 886 tel.726 900 680		
projektant	mgr inż. Marcin Sadowski		INWESTOR: Gmina Miasta Chelmża, ul. Hallera 2 87-140 Chelmża	
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0176/PWOS/18			
sprawdzający	mgr inż. Jakub Jagodziński			
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0323/POOS/21			
asystent	mgr inż. Mariusz Sadowski			
specjalność instalacyjna				
skala 1:50	Obiekt: Budynek hali sportowo - widowiskowej.			data:
	Rysunek: Rzut projektowanej instalacji gazowej.			20.05.2025
	Adres: jed. ewid. 041501_1 Chelmża obr. ewid. 0003 Obręb 03 dz. nr 46/2, 54/8, 54/9 ul. Józefa Hallera 17A			nr rys.
				S2

ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR		Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświetlenia - Hali sportowo - widowiskowej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 17A Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 46/2, 54/8, 54/9, 46/3 Identyfikator działki : 041501_1.0003.46/2; 041501_1.0003.54/8; 041501_1.0003.54/9; 041501_1.0003.46/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	

Spis treści

I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis treści	2
III.	Wymagane przepisami dokumenty:	3-8
	1. Opis do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-5
	2. Opinia kominiarska z dnia: 021176	6-7
	3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci nr W800/0000051991/00001/2025/00000	8-14
	4. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.	15

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświetlenia - Hali sportowo - widowiskowej				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 17A Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 46/2, 54/8, 54/9, 46/3 Identyfikator działki : 041501_1.0003.46/2; 041501_1.0003.54/8; 041501_1.0003.54/9; 041501_1.0003.46/3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	

OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością wykonywania:

1.1 Roboty wstępne

- wizja lokalna
- zapoznanie się z niniejszym opracowaniem
- opracowanie w porozumieniu z kierownikiem budowy harmonogramu prac
- wytyczenie miejsca na składowanie materiałów dowiezionych oraz zdemontowanych
- dostarczenie materiałów do budowy instalacji

1.2 Roboty montażowe

- wytyczenie tras projektowanych instalacji wewnętrznych
- wykucie bruzd, przygotowanie i montaż uchwytów
- montaż rur osłonowych
- przygotowanie kształtek, łączników i rur
- wykonanie instalacji – spawanie, skręcanie
- poddanie instalacji wstępnej próbie szczelności
- organoleptyczna kontrola instalacji
- poddanie instalacji głównej próbie szczelności
- po pozytywnej próbie szczelności zabezpieczenie instalacji (malowanie farbami antykorozyjnymi, farbą żółtą, ewentualne uziemienie)
- wypełnienie przestrzeni między rurą przewodową a rurą osłonową
- przygotowanie do eksploatacji
- prace renowacyjne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Budynek oświaty

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- prace przy przewodach elektrycznych
- prace spawalnicze
- brak zabezpieczeń przy pracach spawalniczych, instalacyjnych i obsłudze sprzętu mechanicznego
- prace przy przygotowaniu otworów instalacyjnych

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- przed rozpoczęciem prac wstępnych każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie BHP oraz powinien zapoznać się z treścią projektu budowlanego uzgodnień, decyzji oraz opinii
- prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi prawem budowlanym, rozporządzeniami, zaleceniami BHP oraz zgodnie z wytycznymi COBRTI INSTAL



INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.
UL. MAGAZYNOWA 4
64-115 ŚWIECIECHOWA
NIP: 697-238-45-34
instalacje-sadowski.pl
Tel. 782 506 886
Tel. 726 900 680
biuro@instalacje-sadowski.pl

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- należy przestrzegać przepisów BHP podczas realizacji budowy
- zachować porządek na budowie
- butle spawalnicze muszą być na zewnątrz budynku
- teren budowy zabezpieczony przed osobami postronnymi
- podczas użytkowania sprawdzać stabilność drabin i rusztowań
- zwrócić szczególną uwagę na możliwą obecność instalacji podtynkowych
- stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu w budownictwie

mgr inż. Marcin Sadowski
nr upr. WKP/0176/PWOS/18
wpis WKP/IS/0216/18

Opinia nr021176.....

ORYGINAL

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul.Hallew..... nr 17A wChełmży.....
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przezOSiT - Gmina Miasto Chełmża.....
.....Hala widowiskowo-sportowa.....

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

PanaKrzysztof Bryś..... w celu:

① Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³

② Ustalenia prawidłowości podłączenia³

③ Ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzeń³

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

.....W pomieszczeniu kotłowni można podłączyć.....
.....zainstalować kotły gazowe 3 x 100 kW, uproszczenie.....
.....spalin przez dach, wentylacja grawitacyjna.....
.....porozójcie bez zmian w przewodzie kominowym nr 2.....

.....Należy zamontować system wentylacji.....
.....na dachu.....

Inne uwagi:Po zakończeniu instalacji należy połączyć.....
.....Spółdzielnię Pracy Kominarzy w celu uzyskania.....
.....zaznaczonego kontowca.....

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 682 oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Dz.U. nr 74 poz. 836. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719.

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dlaM. Krawczyński.....

.....Dzielnicy M. Spółdzielni Pracy Kominarzy w Chełmży.....

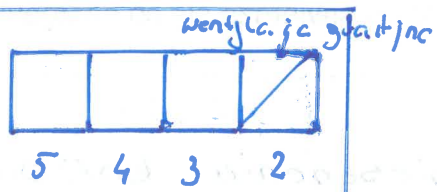
Potwierdzenie odbioru opinii: dnia podpis

UWAGI:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.

Mistrz Kominarski
INICJALNA
(uprawniony mistrz kominarski)
Członek Korporacji Kominarzy Kominarskich
wpisany do rejestru Mistrzów Kominarskich
pod nr 1138
.....
Pieczęć i podpis

Boisko



antygacja
nawiewna

Mistrz Kominiarski
Krzysztof Bryska
Członek Korporacji Kominiarzy Polskich
wpisany do rejestru Mistrzów Kominiarskich
pod nr 1138

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Dział Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 22 444 33 33
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl

Urząd Miasta Chełmża
ul. gen. Józefa Hallera 2
87-140 Chełmża

Nasz znak: W800/0000051991/00001/2025/00000

Bydgoszcz, 15.05.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.04.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNEK SZKOŁY Z SALĄ I HALĄ SPORTOWĄ, adres: Chełmża, ul. gen. Józefa Hallera 17, 17A
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS060004
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc pojedynczego urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	500,00	1	500,00
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	30,00	2	60,00
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	100,00	3	300,00
Łączna moc [kW]			860,00

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [tys. m ³ /rok]	Maks. roczny [tys. m ³ /rok]
2026	5,00	101,00	20,00	500,00	5,00	17,00
2027	5,00	101,00	20,00	500,00	10,00	35,00

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [tys. m ³ /rok]	Maks. roczny [tys. m ³ /rok]
Docelowo	5,00	101,00	20,00	500,00	10,00	35,00

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
40,00	10,00	10,00	40,00	100 %

6. Moc przyłączeniowa: 101,0 [m³/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 2,00 [kPa], maksymalne: 5,00 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: , DN [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Chełmża, ul. gen. Józefa Hallera 17
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 0 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
-----------	-----------------------	---------------------------------------	---------------	-------------	-------------------------------------

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Granica własności i jej lokalizacja: kurek za zespołem gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
11. Gazociąg i przyłącze powinny odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
12. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 12.1. Miejsce dostawy i odbioru: Chełmża, ul. gen. Józefa Hallera 17, 17A
 - 12.2. Stacja gazowa powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) oraz w standardach technicznych ST-IGG-0501:2023 i ST-IGG-0502:2023.
 - 12.3. Wymagania dotyczące pomiaru:
 - 12.3.1. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010 i obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.
 - 12.3.2. Inne wymagania dotyczące stacji gazowej / zespołu gazowego na przyłączy oraz szczegółowe parametry określono w załączniku.
13. Inne wymagania: szczegóły układów pomiarowych i telemetrycznych stacji należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.
14. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego zgodnie z pkt 10.
15. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:
16. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nieobjęte pozwoleniem na budowę.
17. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) i w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest

- zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
18. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
 19. Instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 20. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 21. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 22. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 23. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 0,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 0,00 zł.
 24. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 25. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 25.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 25.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 25.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 26. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 0,0 mies. od zawarcia umowy o przyłączenie.
 27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
 29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 30. Klauzule:
 - 30.1. W realizacji przyłączy (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 30.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 9, 10, 11 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 30.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 30.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust.14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 30.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
 - 30.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
 - 30.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 30.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 30.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

30.10Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L.p. Numer POD Kod kreskowy

1.

8018590365500019023712



Adres: Chełmża ul. gen. Józefa Hallera 17

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

MARCIN WOJNAROWSKI, Kier. Sekcji Przyłączania

PIOTR CZERNIEJEWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dariusz Błażejowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W800

Załącznik do Warunków nr 51991/1/2025/

KARTA STACJI GAZOWEJ/ZESPOŁU GAZOWEGO

I. Wymagania lokalizacyjne i budowlane.

1. Typ: **Zespół redukcyjno - pomiarowy II stopnia o przepustowości do 160 [m3/h]**

2. Lokalizacja: **na terenie posesji**

3. Obudowa: **Stacja kontenerowa**

4. Stację gazową należy wyposażać:

- ☐ pomieszczenie technologii
- ☐ pomieszczenie kotłowni
- ☒ **pomieszczenie AKP, zlokalizowane w strefie niezagrożonej wybuchem, w którym należy zabudować szafę AKP**
- ☐ pomieszczenie dyżurki obsługi stacji
- ☐ pomieszczenie nawianialni
- ☐ pomieszczenie agregatu prądotwórczego

5. Media przyłączone do:

- ☒ **przyłączy energii elektrycznej**
- ☐ przyłączy wodociągowe
- ☐ przyłączy kanalizacyjne

II. Wymagania ruchowo - technologiczne.

1. Przepustowość obiektu **Q: 160.00 m3/h Qmin UP: 5.00 m3/h Qmax UP: 101.00 m3/h**

2. Stopień redukcji: **II stopień**

3. Ciśnienie wejściowe: **Pmin: 100.00 kPa Pmax: 400.00 kPa**

4. Ciśnienie wylotowe: **Pmin. 2.00 kPa Pmax. 5.00 kPa**

5. Nawanianie gazu:

- ☒ **brak**
- ☐ nawianialnia absorpcyjna
- ☐ nawianialnia wtryskowa

III. Rodzaje wymaganych do montażu urządzeń technologicznych

Rodzaj urządzenia	Ilość
Filtry gazu	1
Filtroseperator gazu	0
Odwadniacz gazu	0
Instalacja gazowa na przyłączy/Reduktor	1
Reduktor monitor	0
Zawór regulacyjny	0
Zawór szybkozamykający	1
Zawory sterowane	0
Nawianialnia gazu	0
Kocioł CO	0
Stacja ochrony katodowej	0
Agregat prądotwórczy	0

istniejący zespół gazowy - bez zmian

IV. Wymagania w zakresie pomiarowym i telemetrii

1. Dane gazomierzy:

Rodzaj gazomierza	Klasa gazomierza	Zakresowość	Typ układu	Ciśnienie	Ilość	Status
Gazomierz rotorowy G40 DN50	GR040-05	1:50	U1	Średnie	1	Aktualny

1.1. Gazomierz bez zmian

2. Typy elektronicznych układów rejestrujących przepływ gazu i wielkości pomiarowe:

	Ilość
Przelicznik przepływu gazu z zasilaniem elektrycznym	1
Przelicznik przepływu gazu z zasilaniem baterijnym	0
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem elektrycznym	0
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem baterijnym	0
Rejestrator impulsów GSM	0
Rejestrator impulsów radiowy	0
Rejestrator wielkości analogowych i cyfrowych	0
Sterownik PLC	0

Przelicznik bez zmian

3. Wymagane inne urządzenia pomiarowe związane z pomiarem jakości gazu:

- ☐ chromatograf procesowy do badania składu gazu i wartości energetycznych
- ☐ chromatograf procesowy do badania zawartości związków siarki w gazie
- ☐ wilgotnościomierz
- ☐ analizator THT
- ☐ układ poboru próbki gazu
- ☐ układ poboru próbki gazu uśredniający (sampler)

4. Wymagany montaż rejestratorów mechanicznych (taśmowych):

- ☐ dla ciśnienia wlotowego ze stacji
- ☐ dla ciśnienia wylotowego ze stacji
- ☐ dla temperatury gazu na wylocie ze stacji

5. Wymagany elektroniczny pomiar i rejestracja następujących wielkości:

5.1. Pomiary analogowe:

- ☒ **ciśnienie wlotowe gazu**
- ☒ **ciśnienie wylotowe gazu**
- ☒ **ciśnienie gazu po redukcji**
- ☐ temp. gazu na wylocie
- ☐ temp. gazu po redukcji
- ☐ stopień otwarcia zaworu regulacyjnego
- ☐ spadek ciśnienia na filtrach gazu
- ☐ wartość punktu rosy wody w gazie
- ☒ **inne:**
bez zmian

5.2. Sygnalizacja:

- ☒ **spadki ciśnienia na filtrach/filtroseparatorach**
- ☒ **zamknięcia zaworów szybkozamykających**
- ☒ **otwarcia drzwi zewnętrz. pomieszczeń stacji**
- ☒ **zaniku napięcia zasilania elektrycznego stacji**
- ☐ zamknięcia/otwarcia zasuw
- ☐ awarii kotłów CO
- ☐ awarii nawianialni gazu
- ☐ awarii agregatu prądotwórczego
- ☒ **inne:**
bez zmian

6. Rodzaj zasilania układów pomiarowych i telemetrycznych: **Zasilanie z sieci elektroenergetycznej**

7. Zasilanie elektryczne awaryjne urządzeń AKP:

- ☐ nie wymagane
- ☒ **wymagane: napięcie główne: 230.00 [V]**
- ☒ **wymagane: napięcie awaryjne: 12.00 [V]**

8. Typ łącza do transmisji danych:

- ☐ komórkowe komutowane (CDS)

- ☒ **komórkowe GPRS (kartę SIM zapewnia OSD)**
- ☐ komórkowe SMS(kartę SIM zapewnia OSD)
- ☐ przewodowe dedykowany
- ☐ przewodowe komutowany
- ☐ teleinformatyczne
- ☐ kablem światłowodowym wzdłuż gazociągu
- ☐ internetowe
- ☐ radiolinia
- ☐ radiowe

9. Układ telemetrii:

- ☐ modem telefonii przewodowej
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-CSD
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-GPRS
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-SMS
- ☐ radiomodem
- ☐ moduł telemetryczny
- ☒ **router sieci teleinformatycznej**
- ☐ sterownik PLC
- ☒ **inne:**
bez zmian

10. Na wyjściu z zespołu gazowego zabudować zgodnie z normą PN - EN ISO 10715 (2005) króciec do poboru próbek gazu dla potrzeb wykonania analiz kontrolnych i parametrów jakościowych gazu.



INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.
UL. MAGAZYNOWA 4
64-115 ŚWIĘCIECHOWA
NIP: 697-238-45-34
instalacje-sadowski.pl
Tel. 782 506 886
Tel. 726 900 680
biuro@instalacje-sadowski.pl

Chelmża, 20.05.2025

.....
(miejscowość, data)

mgr inż. Marcin Sadowski

.....
(imię i nazwisko projektanta)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej
sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla
obektu budowlanego objętego opracowaniem:

Położonego przy ulicy Hallera 17A w miejscowości - Chelmża, kategoria obiektu - IX

.....

.....

(nazwa i adres obiektu)

brak jest możliwości podłączenia / ~~jest możliwość podłączenia~~ / ~~nie jest wymagane podłączenie~~*

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. –
Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**

.....

(podpis)

*niepotrzebne skreślić

** klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.